



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA O DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

Článek I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. *Den konání dražby* se stanovuje na 16. července 2013 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Perneroва 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 09.00 hodin.

Článek II.

Dražebník:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zapsaný:

číslo koncese:

zastoupený:

dále jen „dražebník“

ODOAKER a. s.

Pardubice, Perneroва 441, PSČ 530 02

261 47 645

CZ26147645

OR Krajského soudu Hradci Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845

Č. j. ŽU/09/11670/Ple/1006333/6

Ing. Lucíí Bělouškovou, předsedou představenstva

Navrhovatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zapsaný:

zastoupený:

dále jen „navrhovatel“

SINGULÁRA a. s.

Pardubice, Perneroва 441, PSČ 530 02

259 32 373

CZ25932373

OR Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn.: oddíl B vložka č. 1999

Ing. Oldřichem Laňkou, CSc., členem představenstva

Vlastník předmětu dražby:

bytem:

RČ:

dále jen „vlastník“

Červenka Jakub

Žulová č.p. 182, 790 65 Žulová

890114/6144

Dlužník 1):

bytem:

RČ:

Červenka Jakub

Žulová č.p. 182, 790 65 Žulová

890114/6144

Dlužník 2):

bytem:

RČ:

Červenka Jiří

Žulová č.p. 182, 790 65 Žulová

860412/6223

Dlužník 3):

bytem:

RČ:

dále jen „dlužník“

Červenkova Iva

Nedvědovo náměstí 14, 147 00 Praha 4 - Podolí

655606/1270

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je nemovitost, a to: ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na budově, Žulová, č.p. 182 (rod. dům) stojícím na pozemku parc. č. 839 (zastavěná plocha a nádvoří) a ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku parc. č. 839 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 324 m², vše zapsáno na LV č. 326 pro katastrální území a obec Žulová u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - Katastrálního pracoviště Jeseník.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky, jež jsou navrhovateli známy:

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši Kč 443.400,-- s příslušenstvím, pro Singulára, a. s., Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 259 32 373 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 26. 06. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 06. 2009, pod. č. j. V-1210/2009-811.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Miroslava Kopáčka, Jabloňová 814, 537 01 Chrudim IV., ze dne 25. března 2013, pod číslem posudku 2259-23/11/2013, a to na částku Kč 300.000,--.

Článek IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na: Kč 150.000,-- (Slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých),

Minimální příhoz byl stanoven na: Kč 5.000,-- (Slovy: Pěttisíc korun českých).

Článek V.

Dražební jistota se stanovuje na: Kč 40.000,-- (Slovy: Čtyřicettisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) bankovním převodem ve prospěch účt dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, VS: RČ nebo IČ složitele,
- b) v hotovosti na místě konání dražby (Pernerova 441, Pardubice) nejpozději do zahájení dražby (08.30-09.00),
- c) ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- a) je-li cena dosažená vydražením rovna a nižší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 10 dnů po skončení dražby, tj. do 26. července 2013, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 30 dnů po skončení dražby, tj. do 15. srpna 2013, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

1. termín dne 26. června 2013 v 11.00 hod.
2. termín dne 12. července 2013 v 11.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, Žulová, č. p. 182 na pozemku parc. č. 239 v obci Žulová, okr. Jeseník. Kontaktní telefon: 724/03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., a to nejpozději do 1. července 2013.

Článek IX.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Ke dni vydání této dražební vyhlášky přihlásili pohledávky tyto věřitelé:

- 1) Pohledávka navrhovatele, tj. společnosti SINGULÁRA a. s., Perneroва 441, 530 02 Pardubice, IČ: 259 32 373, ve výši Kč 565.493,-- (Slovy: Pětsetšedesátpěttisícčtyřistadevadesát tři koruny české). Pohledávka je vyčíslena ke dni 31. 03. 2013.

Článek X.

Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel za nesprávnost těchto údajů zcela neodpovídá.

V případě, že nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá bývalý vlastník vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepíše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. To neplatí pro nadbytečné náklady vzniklé z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo vydražitele.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 14-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 10. dubna 2013

V Pardubicích dne 10. dubna 2013

ODOAKER a.s.
Pernerova 441, 530 02 Pardubice
IČ: 261 47 645
DIČ: CZ26147645

.....
ODOAKER a. s.
dražebník
Ing. Lucie Běloušková
předseda představenstva

SINGULÁRA a.s.
Pernerova 441 • 530 02 PARDUBICE
IČ: 259 32 373 • DIČ: CZ25932373
OR: KS v Hradci Králové, odd. B, vl. 1999

.....
SINGULÁRA a. s.
navrhovatel
Ing. Oldřich Laňka, CSc.
člen představenstva

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Pardubic

Poř. č. legalizace 1280B

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Lucie Běloušková, 12.2.1971 Pardubice, okr. Pardubice

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Labská 889, Bílé Předměstí, Pardubice, okr. Pardubice

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

op 106169170

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Pardubicích dne 10.4.2013

Lenka Blažejová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



ODOAKER a. s.
Pernerova 441, Pardubice
č. j. D95

Strana 4

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Jihlavy poř. č. legalizace 826/A-KL/13/SPO

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

Ing. Oldřich Laňka, CSc., 06.05.1951, Praha

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Pardubice, Cihelna, Brozanská 146

adresa místa trvalého pobytu / adresa místa pobytu na území České republiky / adresa bydliště mimo území České republiky

Občanský průkaz: 109320399

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Jihlavě dne 10.4.2013

ověřující osoba: Pavlína Klusková



IČ: 261 47 645
DIČ: CZ26147645